

BYGG PÅ VÅLERENGA!

Helt næringsbygg på 3 etasjer kommer for utleie!

Kan brukes til industri/kontor, produksjon samt tjenesteyting

Næringslokaler
Østerdalsgata 7 A

OSLO





LOKALET

- Hele bygget på cirka BTA 2000 m2 blir ledig fra 01.01.2025
- Nyskolen er i lokalet i dag
- Kan brukes til industri/kontor, produksjon og tjenesteyting
- Lokalene består av 3 fulle etasjer i tillegg til en underetasje
- Unike lokaler med god takhøyde på ca 4 m. I tillegg har 3. etg. bjelker i taket
- Søylebygg, som betyr stor fleksibilitet når gjelder planløsninger
- Privat bakgård som kan brukes
- Et eget lite 2- etasjes stallbygg med garasjedør i bakgården
- Sentralisert ventilasjon i hele bygget
- Heis fra underetasje og opp til 3. etasje
- Parkering tilgjengelig

AREALER

- Bakbygning/våningshus: BTA 75 m2 over to etasjer
- U. etasje: BTA 526,4 m2
- 1. etasje: BTA 526,4 m2
- 2. etasje: BTA 526,4 m2
- 3. etasje: BTA 440,2 m2
- 7 parkeringsplasser med mulighet for å leie plasser i parkeringskjeller.

Se også vedlagte tegninger





BELIGGENHET

Sentralt beliggende på Vålerenga. Vi tilbyr utleie av et helt bygg på totalt cirka BTA 2000 m². Dette er en unik mulighet for bedrifter som ønsker å etablere seg i et levende og historisk område av Oslo

På grunn av byggets arkitektur er det fleksible løsninger som kan tilpasses leietakers behov. Med store, åpne flater og god takhøyde, gir lokalene en følelse av luftighet og romslighet.

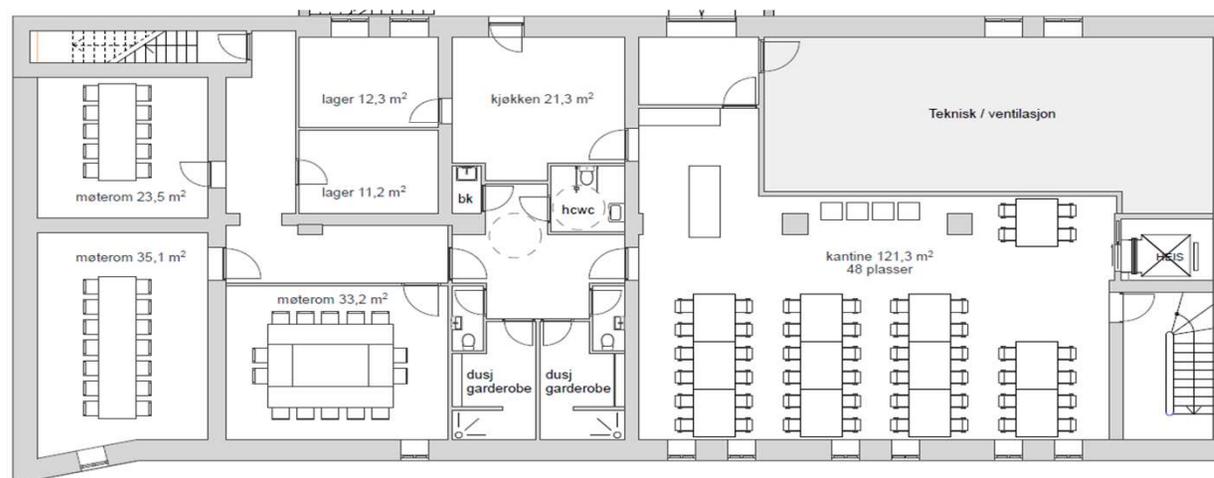
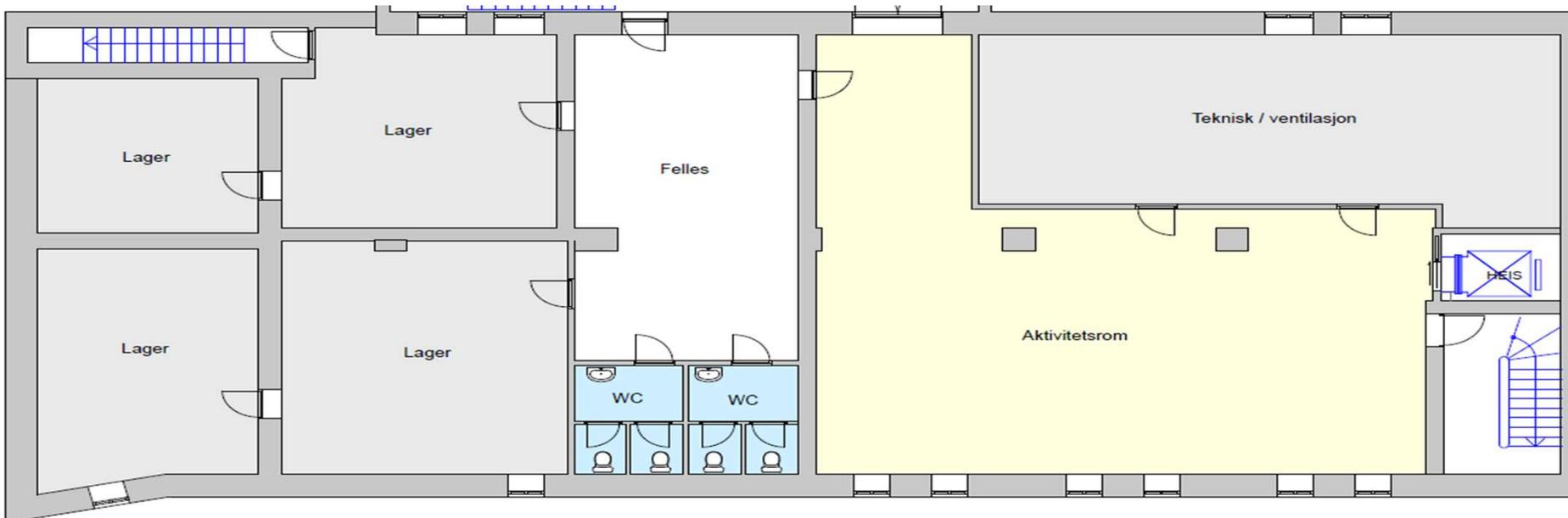
Beliggenheten er ideell, med umiddelbar nærhet til offentlig transport, restauranter, kafeer og butikker. Området er kjent for sin kulturelle rikdom og levende atmosfære, noe som gjør det til et attraktivt sted å drive virksomhet.

ADKOMST

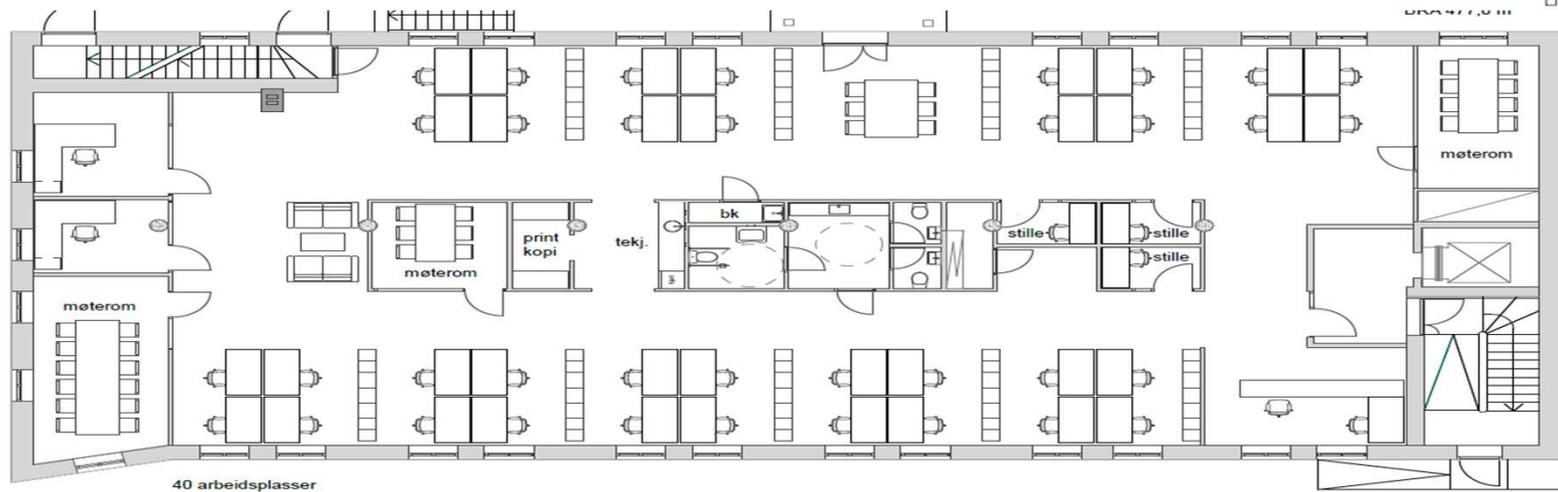
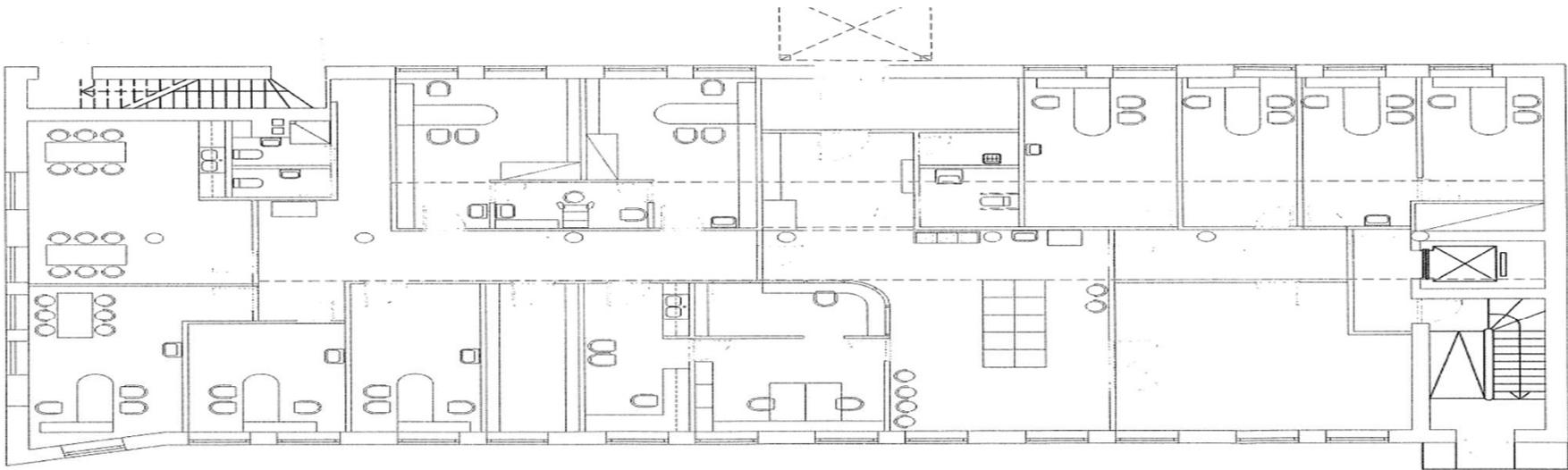
- Sentralt på Vålerenga, med enkel tilgjengelighet både med t-bane/linje, buss og bil.
- 7 parkeringsplasser utenfor bygget samt mulighet for leie av noen parkeringsplasser i parkeringskjeller i Østerdalsgata 7 B (nabobygget)



TEGNINGER AV UNDER ETASJE. «As is» samt forslag til planløsning. Avvik kan forekomme



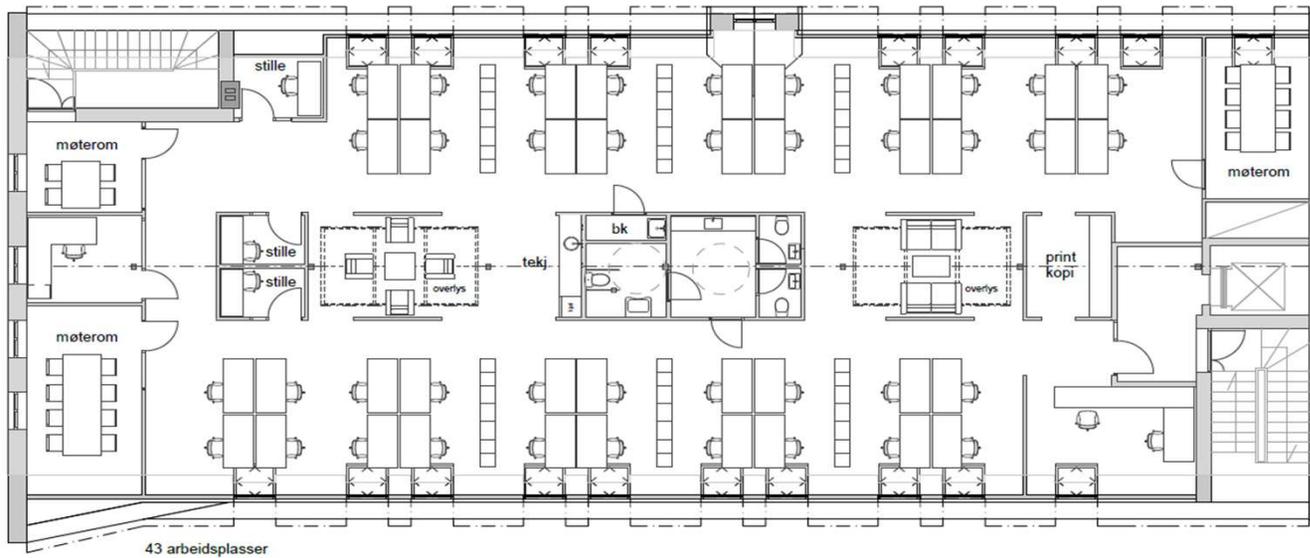
TEGNINGER AV 1. ETASJE. «As is» samt forslag til planløsning. Avvik kan forekomme



TEGNINGER AV 2. ETASJE. «As is» samt forslag til planløsning. Avvik kan forekomme



TEGNINGER AV 3. ETASJE. «As is» samt forslag til planløsning. Avvik kan forekomme





INTERESSERT?

Vi ser etter en langsiktig leietaker som kan sette pris på de mange fordelene dette bygget og området har å tilby. Interessenter bes kontakte oss snarest. Se kontaktinformasjon på neste side.





SPABO

ØSTERDALSGATA 7A AS V/SPABO

Anne Kari Søvik

annekari@spabo.no | 908 98 724

....

Anette Braathu Haaverstad

anette@spabo.no | 934 20 601

SPABO.NO