

SPABO

HUSORDENSREGLER FOR LEIE AV BOLIG AV SPABO EIENDOM AS Vedlegg til leiekontrakt.

Indre orden

1. Spikring i vegger, dører og karmen er ikke tillatt. Oppheng på vegger må gjøres med tynne stifter type X kroker/ 4 pins plastkroker.
2. Vinduene i leilighet må ikke stå åpne i regn eller blåst. Om en leietaker finner det nødvendig å sette opp et vindu i fellesområde, plikter han/hun å påse at det etter kort tid blir lukket. Erstatningsansvar kan oppstå hvis skade inntreffer.
3. Har leiligheten egen balkong, plikter leier å fjerne snø og is fra denne. Hvis dette ikke utføres, kan leier bli ansvarlig for eventuell skade. Ellers skal bruk av balkong ikke være til sjenanse for naboer. Av grilleredskaper er det kun tillatt med elektrisk grill.
4. Det skal være ro i leiligheten og ellers i bygget mellom klokken 23.00 - 07.00.
5. Sang og spill på instrumenter, musikkanlegg, samt øvingsspilling og musikkundervisning må ikke ha så høyt lydnivå at det kan være til sjenanse for naboer. Når slike aktiviteter utføres, skal vinduer være lukket mot fellesareal (gjelder hele døgnet).
6. Ved overdreven festing i en av våre heleide bygårder, kan leietakere ringe Securitas, som vil rykke ut til den aktuelle leiligheten. Leiligheten som Securitas rykker ut til faktureres etter Securitas og Spabo sine egne satser (kostnadsdekning og merkostnad). Overdreven festing anses som mislighold av leieavtalen.
7. Vaktmestertjenester for eget bruk faktureres etter Spabo sine egne satser.
8. Det er strengt forbudt å fjerne/ta ned/demontere fastmontert brannvernutstyr (herunder f.eks røykvarsler, sprinkelanlegg, brannsensorer). Overtredelse, vil medføre fakturering av kostnad forbundet med tilbake-stilling av utstyret.

Fellesrom

9. Fellesrom som vaskerom, tørkerom eller tørkeloft benyttes av leierne etter utleiers nærmere bestemmelser.
10. Ved tap av nøkler må leietaker oversende en e-post med nøkkelnummer/farge til Spabo. Spabo bestiller ny. Leietaker må selv hente og betale nøkkel direkte hos leverandør.
11. Postkasseskilt skal til enhver tid følge Postens standardskilt: Hvitt, rektangulært med sort tekst. Alle uregelmessige postkasseskilt vil bli fjernet og kastet.

12. Spabo har røykfrie eiendommer og det er derfor ikke tillatt å røyke hverken inne i leiligheter, innvendig på fellesarealer eller i utvendige bakgårder.. r.

Ytre orden

13. Trappeoppgang, trapperepos, korridorer, felles kjeller- og loftsrom må ikke opptas med gjenstander så som kasser, innbo, søppel, sportsartikler, barnevogner og lignende. Brannbalkonger må ikke brukes til oppbevaring av gjenstander som hindrer passasje. Sykler og kjøretøyer skal settes på sted anvist av utleier.
14. Enhver forurensning av, eller forsøpling (herunder hensetning av gjenstander) på gårdsplassen, portrom og overnevnte fellesrom er forbudt. Alt avfall, deriblant sigarettneiper skal legges i dertil bestemte beholdere. Ethvert søl omkring søppelbeholdere skal unngås.
15. Uten utleiers skriftlige samtykke er det forbudt å anbringe plakater og oppslag av enhver art på eiendommen, likeså å male vinduer og vegger og sette opp skilter, antenner eller lignende.
16. Port og felles inngangsdør skal alltid holdes låst.

Generelt

17. Leietakere som ikke overholder husordensregler, og bidrar til merarbeid for ansatte i Spabo eller merkostnader for Spabo, vil bli fakturert/trukket i depositum etter Spabo sine egne satser.
18. Leier er ansvarlig for at husordensreglene blir overholdt av hans/hennes husstand og fremleiere, eller andre hen har gitt tilgang til eiendommen for øvrig.
19. Av sikkerhetsmessige årsaker er det ikke tillatt å lade elektriske mopeder, sparkesykler, eller andre fremkomstmidler hverken inne i leiligheter eller i eiendommens innvendige fellesarealer.

.....
Signatur leietaker