

ATTRAKTIVT

Nyoppusset kontorlokale i hjertet av Grünerøkka

KONTORLOKALE
MARKVEIEN 55, OSLO



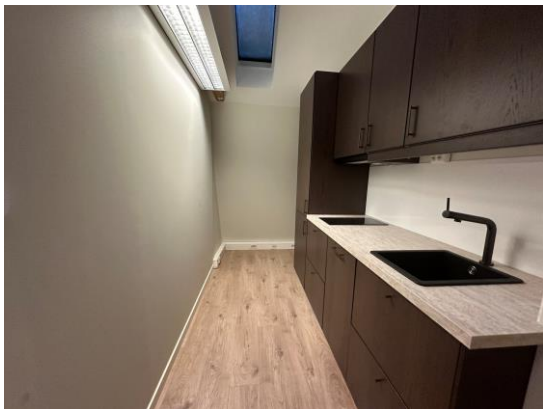


LOKALET

Vi har for utleie et nyoppusset kontorlokale midt i hjertet av Grünerløkka, Markveien 55.

Lokalet ligger i 3. etasje i et sjarmerende gammelt trehus midt i Markveien. Lokalet er delt inn i tre rom hvor alle har hver sin franske balkong samt har bjelker i taket. Felles toalett i gangen

- Nytt moderne kjøkken med kjøleskap/frys
- Nytt gulv
- Nye dører
- Alle overflater er malt



ÅRLIG HUSLEIE

Forventet årlig husleie er rundt kr 270.000 + mva

Månedlige akonto felleskostnader er i 2024 stipulert til kr 3.500,- + mva.

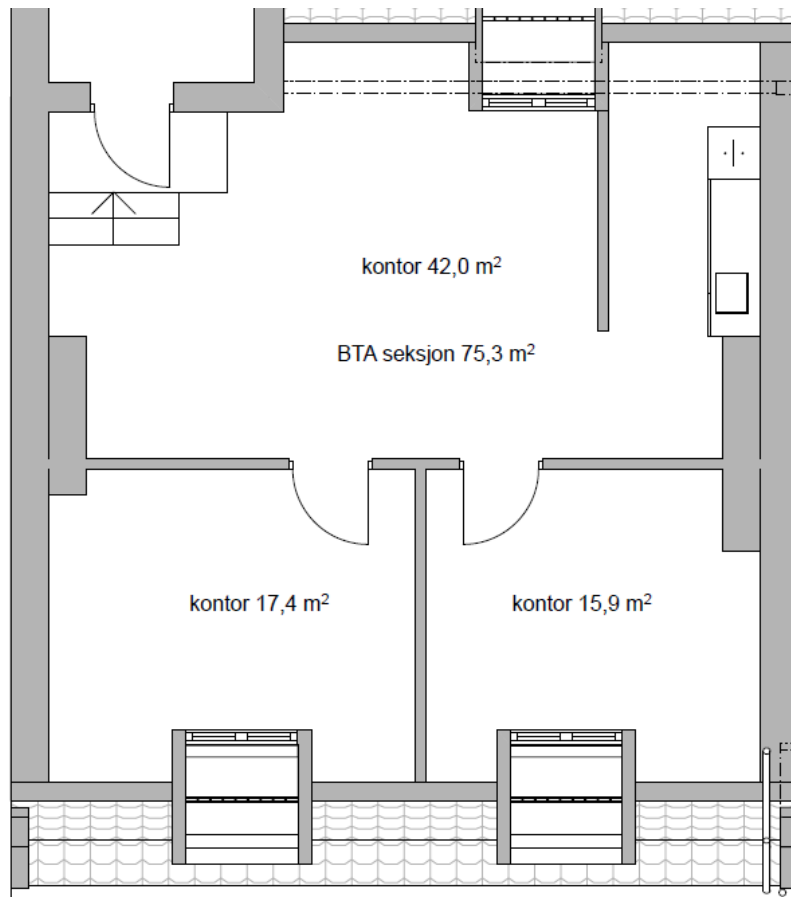
Energikostnader kommer i tillegg

STØRRELSE

Leiearealene er totalt på cirka 90 BTA m², inkludert fellesareal.



Planløsning



LØKKA OG OMRÅDET RUNDT MARKVEIEN 55

Bydelen er et mangfoldig og spennende sted å bo og jobbe, også med rikt kulturliv, mange kafeer, restauranter, barer, kommersielle kjeder og små designersjapper.

Bydel Grünerløkka er Oslo største bydel og har rundt 62.000 innbyggere.

TRANSPORT

Parkering i gate. God kollektivtransport i umiddelbar nærhet med trikkelinjene 11, 12 og 18, som stopper både på Schous plass og Olaf Ryes Plass. Begge med 2 minutters gange til kontoret. Nærmeste bussholdeplass er Nybrua (Buss 11N og 12N) og Møllerveien (Buss 34 og 54) med ca. 6 minutters gange.





SPABO

SPABO NÆRING AS
ANETTE BRAATHU HAAVERSTAD
ANETTE@SPABO.NO
| SPABO.NO