

ATTRAKTIVT

# Serveringslokale kommer til leie på Frogner!

NÆRINGSEIENDOM

Niels Jules gate 27,  
OSLO





## LOKALET

Er du på utkikk etter det perfekte stedet for din neste restaurant eller kafé? Vi har det perfekte lokalet for deg!

Vi får for utleie et serveringslokale i en fantastisk bygård på Frogner i Niles Juels gate 27. Dr. Dropin er i lokalet i dag.

Lokalet er delt i to etasjer, noe som gir deg muligheten til å skape ditt eget unike serveringssted. Det passer bra for en rekke serveringskonsepter, fra koselige kafeer til trendy restauranter og barer.



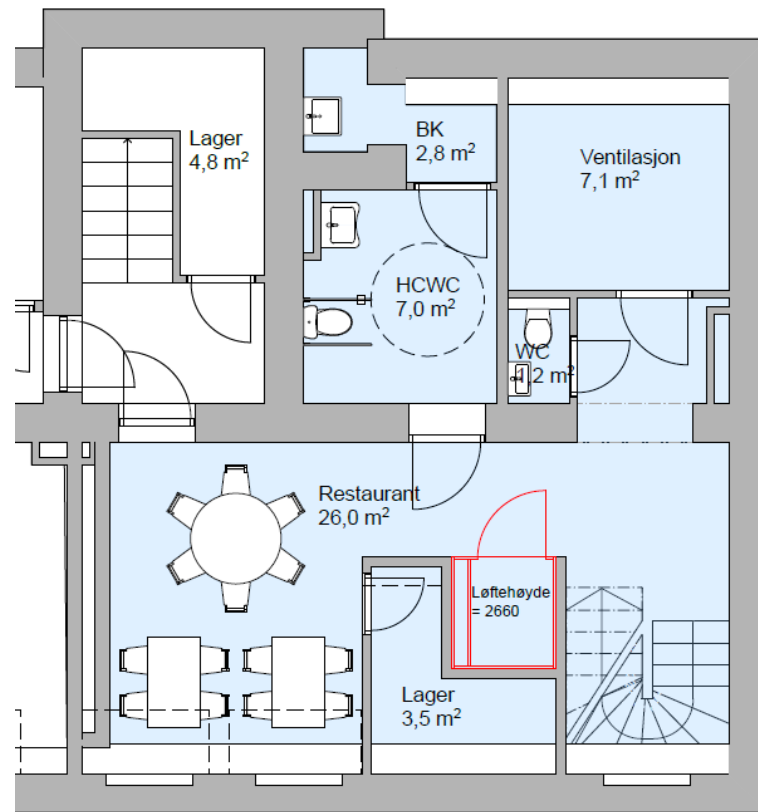
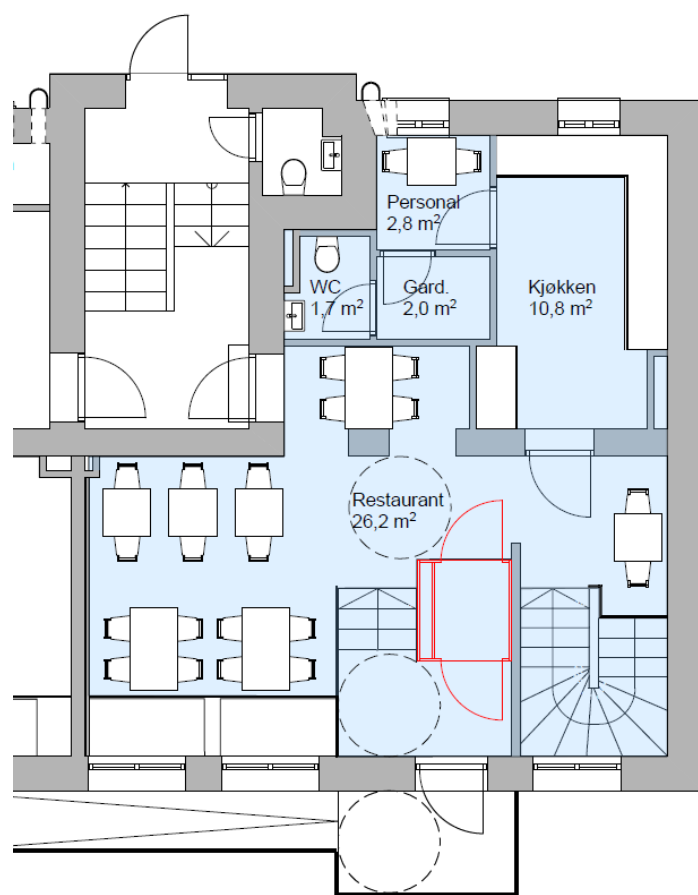
## STØRRELSE

Leiearealet er totalt på cirka BTA 150 m2 og fordeler seg som følger:

- 72,5 m2 i 1.etasje
- 76,5 m2 i underetasjen.



## FORSLAG TIL BRUK AV LOKALET, FORDELT PÅ 1. ETASJE OG UNDERETASJE



## FROGNER OG OMRÅDET RUNDT NIELS JUELS GATE 27

Dette serveringslokalet på 150 kvm ligger i hjertet av Frogner, en av Oslos mest attraktive og livlige bydeler. Lokalet ligger i et område kjent for sin høye fotgjengertrafikk og sterke lokale fellesskap.

Frogner er en av Oslos mest prestisjefylte bydeler og kjent for sin historiske arkitektur, vakre parker og høy livskvalitet samt et bredt utvalg av butikker og tjenester. Dette gjør det til et populært sted for både lokalbefolkningen og turister, noe som sikrer en jevn strøm av mennesker.

Frogner har i tillegg en sterk lokal økonomi. Dette, sammen med det høye antallet innbyggere og besøkende, gir et sterkt potensial for en vellykket serveringsvirksomhet.





## KUNDEPOTENSIALE

Bydelen er kjent for sine mange butikker, restauranter og kafeer, som gir et pulserende og dynamisk miljø og et yrende liv i parker og gater.

## HVILKE KONSEPTER ØNSKER VI?

Vi ønsker et attraktivt serveringskonsept, som passer inn i Frogners allerede etablerte, men uforutsigbare og yrende handel, serverings- og natteliv. For eksempel kjede, som tenker lokal tilpasning til markedsområdet, og gjerne et konsept med bedre utvikling enn bransjen generelt. (Utsted med sen åpningstid er ikke spesielt egnet i lokalet, da det er boliger i etasjen over)

Ta kontakt for presentasjon av deres konsept, for å bli presentert for arealet og muligheter på Frogner.





SPABO

FROGNERKVARTALET AS V/SPABO  
ANETTE BRAATHU HAAVERSTAD  
ANETTE@SPABO.NO | SPABO.NO